

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Министерство энергетики Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	197229, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	197229, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1
2.6	Адрес электронной почты	gazprom@gazprom.ru
2.7	ОГРН	1027700070518
2.8	ИНН	7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Расторгуева
	Имя	Яна
	Отчество (при наличии)	Павловна
3.2	Адрес электронной почты	K.Tishina@adm.gazprom.ru Ya.Rastorgueva@ekaterinburg-tr.gazprom.ru
3.3	Телефон	(812) 609-78-83, (343) 359-75-71
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» от 10.03.2022 (зарегистрировано в реестре № 66/3-н/66-2022-2-514). Доверенность ПАО «Газпром» от 17.01.2022 № 01/04/04-19д (зарегистрировано в реестре № 78/98-н/78-2022-3-39, 17.01.2022)
4	Прошу установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта Единой системы газоснабжения «Подключение КС Оренбург магистрального газопровода Оренбург-Союз», и его неотъемлемых технологических частей, право собственности, на который возникло до 1 сентября 2018 года (пункт 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет.</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса	

	<p>Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): так как публичный сервитут предполагается установить в целях эксплуатации существующего сооружения, то обстоятельства, влияющие на невозможность или существенное затруднение использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием, отсутствуют.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: для эксплуатации существующего линейного объекта Единой системы газоснабжения «Подключение КС Оренбург магистрального газопровода Оренбург-Союз» и его неотъемлемых технологических частей, кадастровый номер 56:21:2603001:738, запись о государственной регистрации права собственности от 13.07.2005 №56-56-01/101/2005-015.</p> <p>Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».</p> <p>Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2020 № 668-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утв. распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р».</p> <p>Согласно статье 5 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о газоснабжении) Единая система газоснабжения (далее – ЕСГ) входит в состав федеральной системы газоснабжения, которая является одной из федеральных энергетических систем Российской Федерации. В соответствии со статьей 6 Федерального закона о газоснабжении «ЕСГ представляет собой имущественный, производственный комплекс, который состоит из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа...». ЕСГ обеспечивает непрерывный цикл поставки газа от скважины до конечного потребителя. При этом входящие в систему элементы самостоятельно функционировать не могут.</p> <p>В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Единая система газоснабжения (ЕСГ) представляет собой имущественный производственный комплекс, который состоит из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа, и находится в собственности организации, образованной в установленных гражданским законодательством организационно-правовой форме и порядке, получившей объекты указанного комплекса в собственность в процессе приватизации либо создавшей или приобретшей их на других основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>ЕСГ является основной системой газоснабжения в Российской Федерации и ее деятельность регулируется государством в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Согласно положениям статьи 5 Федерального закона о газоснабжении Федеральная система газоснабжения – совокупность действующих на территории</p>

Российской Федерации систем газоснабжения: Единой системы газоснабжения, региональных систем газоснабжения, газораспределительных систем и независимых организаций. Федеральная система газоснабжения является одной из федеральных энергетических систем Российской Федерации.

Положениями статьи 6 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации; в области федерального транспорта, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р к объектам федерального значения отнесены: магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов; сети газораспределения, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением: выше 1,6 МПа.

Согласно положениям пунктов 7 и 9 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации к схемам территориального планирования Российской Федерации прилагаются материалы по их обоснованию в текстовой форме и в виде карт. Указанные карты составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования Российской Федерации. В свою очередь, материалы по обоснованию схем территориального планирования Российской Федерации в виде карт отображают, в числе прочего, местоположение существующих и строящихся объектов федерального значения в соответствующей области.

Согласно статье 14 Федерального закона о газоснабжении для обеспечения надежного газоснабжения, безопасного и устойчивого функционирования объектов ЕСГ, связанных общим технологическим режимом добычи, транспортировки и поставок газа, разделение Единой системы газоснабжения не допускается. В состав ЕСГ входят магистральные газопроводы, компрессорные станции, объекты подземного хранения газа, газораспределительные станции и иные объекты. Данные объекты обеспечивают бесперебойное газоснабжение всей территории РФ.

На основании изложенного существующий линейный объект «Подключение КС Оренбург магистрального газопровода Оренбург-Союз» является объектом федерального значения и внесен в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения, отсутствуют.										
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="208 1659 918 2029" rowspan="9">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</td> <td data-bbox="918 1659 1456 1697">56:21:2603001:146</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 1697 1456 1736">56:21:2603001:164</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 1736 1456 1774">56:21:2603001:152 (3)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 1774 1456 1812">56:21:2603001:158</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 1812 1456 1850">56:21:2603001:571 (1)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 1850 1456 1888">56:21:2603001:571 (2)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 1888 1456 1926">56:21:2603001:578 (1)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 1926 1456 1964">56:21:2603001:8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="918 1964 1456 2002">56:21:2603001</td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	56:21:2603001:146	56:21:2603001:164	56:21:2603001:152 (3)	56:21:2603001:158	56:21:2603001:571 (1)	56:21:2603001:571 (2)	56:21:2603001:578 (1)	56:21:2603001:8	56:21:2603001
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	56:21:2603001:146										
	56:21:2603001:164										
	56:21:2603001:152 (3)										
	56:21:2603001:158										
	56:21:2603001:571 (1)										
	56:21:2603001:571 (2)										
	56:21:2603001:578 (1)										
	56:21:2603001:8										
	56:21:2603001										

10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>собственность.</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. описание местоположения границ Публичного сервитута в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате .pdf; 2. описание местоположения границ Публичного сервитута в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 3. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 56:21:2603001:738 в формате .pdf,.zip архив; 4. выкопировка из схемы территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 668-р в формате .pdf; 5. копия технического паспорта объекта недвижимости «Компрессорная станция Оренбург» в формате .pdf; 6. сведения о местоположении оси линейного объекта ЕСГ в формате .dwg, .mid/mif; 7. каталоги координат поворотных точек осей линейных объектов ЕСГ в формате .xls; 8. перечень координат характерных точек контура «Подключение КС Оренбург магистрального газопровода Оренбург-Союз» в формате .pdf; 9. сведения о местоположении границ охранных зон объектов по сведениям ЕГРН в формате .dwg, .mid/mif; 10. сведения о границах публичного сервитута в формате .dwg, .mid/mif; 11. каталоги координат поворотных точек границы публичного сервитута в формате .xls; 12. технический отчет о выполнении комплекса топографо-геодезических работ для целей постановки на кадастровый учет земельных участков, занятых объектами ОАО «Газпром» по магистральному газопроводу на территории Оренбургской области, ФГУП Средневолжское АГП, 2003г в формате .pdf; 	

